



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ.ΚΑΦΟΥΡΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν.Δ 210-

3709665/66/67

Email: m.kafouros@parliament.gr

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: Καταστρατήγηση της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Καλντέρας στη νήσο Θήρα

Κύριε Υπουργέ,

Ετέθη σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση (29/8 – 12/9/2024) το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό της διαχείρισης αποβλήτων, τη βελτίωση του πλαισίου εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη των έργων ενέργειας και την αντιμετώπιση πολεοδομικών ζητημάτων».

Στο άρθρο 71 του σχεδίου νόμου με τίτλο “Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Καλντέρας στη νήσο Θήρα” αναφέρεται ότι:

Στην περιοχή που εμφανίζεται ως Ζώνη Ι στο Παράρτημα Β΄:

α) αναστέλλεται έως την έγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και όχι πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2025, η έκδοση οικοδομικών αδειών για νέα κτίρια ή επεκτάσεις υφιστάμενων κτιρίων και πισινών ή άλλων υδάτινων επιφανειών.

Επισυνάπτεται δε στο παράρτημα Β΄ του άρθρου 71, ο χάρτης με τη Ζώνη Ι, ο οποίος είναι εμφανώς διαφοροποιημένος από τον ισχύοντα χάρτη των προεδρικών διαταγμάτων (ΦΕΚ 139/Δ/1990, τροπ.144/ΑΑΠ/2012).

Ειδικότερα, έχουν αφαιρεθεί από τη Ζώνη Ι (όπου ρητά απαγορεύεται η δόμηση) δύο τουλάχιστον ιδιοκτησίες εκατοντάδων στρεμμάτων, η μία στο νότιο άκρο των Φηρών (Θήρας) και η άλλη στην περιοχή Μεγαλοχωρίου (επισυναπτόμενοι χάρτες).

Παράλληλα κατατέθηκαν στο αρμόδιο τμήμα Πολεοδομίας, οικοδομικές άδειες για εκτέλεση εργασιών κατά παράβαση του ισχύοντος Προεδρικού Διατάγματος.

Σε άλλες δε περιοχές, ο επισυναπτόμενος χάρτης συμπεριέλαβε εντός της Ζώνης Ι μικρές ιδιοκτησίες οι οποίες ανήκαν μέχρι σήμερα στη Ζώνη ΙΙΙ.

Τα παραπάνω έχει επισημάνει ήδη ο δήμαρχος Θήρας με το υπ.αριθμ. 561/11.09.2024 έγγραφο προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο εν συνεχεία κοινοποίησε στους βουλευτές Κυκλάδων (Αρ.πρωτ.:597/20.09.2024). Στο εν λόγω έγγραφο ο δήμαρχος Θήρας αναφέρεται στην αλλαγή που παρατηρείται στον επισυναπτόμενο χάρτη στο παράρτημα Β' του άρθρου 71 του υπό διαβούλευση σχεδίου νόμου, σχετικά με τις περιοχές που δεν περιλαμβάνονται ή αφαιρέθηκαν από τη Ζώνη Ι ενώ περιλαμβάνονταν στα ΠΔ 139 και 144 και ζητά την συμφωνία του χάρτη σύμφωνα με το ΠΔ.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Για ποιους λόγους ο χάρτης της Ζώνης Ι τροποποιήθηκε σε σχέση με αυτόν των Προεδρικών Διαταγμάτων του 1990 και 2012 και που αποσκοπεί η τροποποίηση αυτή;
- 2) Προτίθεστε να διορθώσετε τον χάρτη της Ζώνης Ι στο τελικό σχέδιο νόμου;
- 3) Προς τι εξυπηρετεί η αναστολή έκδοσης ορισμένων αδειών στη Ζώνη Ι στο υπό συζήτηση Σ/Ν όταν αυτό ρητά και κατηγορηματικά προβλέπεται από τα ΠΔ του 1990 και του 2012;
- 4) Τι σκοπεύετε να κάνετε για τις αιτήσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών στη Ζώνη Ι, που ήδη υποβλήθηκαν στην τοπική πολεοδομία κατά παράβαση των Προεδρικών Διαταγμάτων του 1990 και 2012;
- 5) Υπάρχει πρόθεση στο υπό σύνταξη Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σαντορίνης, οι περιοχές της Ζώνης Ι που αφαιρέθηκαν, να τεθούν οριστικά εκτός Ζώνης Ι ώστε να οικοδομηθούν;

Ο Ερωτών Βουλευτής
Μάρκος Εμμ.Καφούρος

Αθήνα, 25/9/2024

Βουλευτής Κυκλάδων Ν.Δ

Συνημμένα:

1. Παράρτημα Β – Άρθρο 71 του Σχεδίου νόμου
2. Χάρτης Ζώνη Ι ΖΟΕ-ΦΕΚ 139/Δ/1990 , τροπ. 144/ΑΑΠ/2012
3. Έγγραφο υπ.αριθμ. 561/11.09.2024 Δήμου Θήρας
4. Έγγραφο Αρ.πρωτ.:597/20.09.2024 Δήμου Θήρας